

FICHA TÉCNICA



ENDEREÇO: Rua Nossa Senhora do Bom Conselho, nº 59 São Paulo / SP

Área do terreno: 5.257,44m²

Número de torres: 02

Número de elevadores: Torre A: 10 elevadores e Torre B: 06 elevadores.

Número de unidades: 864 unidades.

Número de vagas: 133 (Carro), 07 (Motos) e 02 (PCD)

Número de andares: Torre A e B: Térreo + 24 Pavimentos + Rooftop

Apartamentos por Andar: Torre A: 20 unidades e B: 16 unidades

Tipologia: Apartamentos de 1, 2 e 3 dormitórios.

Realização: CasaViva Incorporadora e Construtora e Cury Construtora e Incorporadora S/A

Construção: Cury Construtora e Incorporadora S/A

TORRE A

35m² - 02 dorms. sem sacada. Final 01 (unidades de quina).

37m² - 02 dorms. com sacada. Finais: 02 e 05 (unidades de meio).

38m² - 02 dorms. com sacada. Finais: 03, 04, 06, 14 e 15 (unidades de meio).

42m² - 02 dorms. com sacada. Finais: 10 e 11 (unidades de ponta).

44m² - 02 dorms. com sacada. Finais: 13, 16, 19 e 20 (unidades de meio).

46m² - 02 dorms. com sacada e suíte. Finais: 07, 08, 09 e 12 (unidades de meio).

56m² - 03 dorms. com sacada e suíte. Finais: 17 e 18 (unidades de ponta).

TORRE B

33m² - 02 dorms. sem sacada. Finais: 04, 05, 12 e 13 (unidades de meio).

34m² - 02 dorms. sem sacada. Final: 03 (unidades de meio).

37m² - 02 dorms. com sacada. Finais: 06, 11 e 14 (unidades de meio).

38m² - 02 dorms. com sacada. Finais: 02, 07, 10 e 15 (unidades de meio).

42m² - 02 dorms. com sacada. Finais: 01, 08, 09 e 16 (unidades de ponta).

OBS: As unidades PCD serão adaptadas sobre demanda no final 01 Torre A e no final 03 Torre B (11º ao 24º Pav.).

DIFERENCIAIS DO PRODUTO:

*Piso laminado nos dormitórios (todas unidades).

*Duplo acionamento nos vasos sanitários.

*Arejadores nas torneiras.

*Persiana de enrolar nos dormitórios. (unidades com suíte).

*Infra para ar condicionado (dormitórios das unidades com suíte).

* Bancada em granito (banheiros e cozinha das unidades com suíte).

ÁREAS COMUNS:

COBERTO

Brinquedoteca	Espaço Gourmet	Pet Care
Coworking	Fitness	Sala de Jogos
Delivery	Lavanderia	Salão de Festas
Easy Market	Lobby	

DESCOBERTO

Apoio Festas	Pet Place	Piscina Adulto
Estar Externo (2)	Playground	Piscina Infantil
Fitness Externo		

ROOFTOP

Espaço Gourmet	Lounge	Pic Nic (2)
Espaço Yoga	Lounge Teen	Playground
Estar Externo (3)	Lounge Zen	Praça da Fogueira
Horta	Minipista	Redário
Jogos Esternos	Orquidário	

LOCALIZAÇÃO

Em frente ao Shopping Campo Limpo *Sesc Campo Limpo
*Drogaria São Paulo *Roldão Atacadista / Telhanorte
*Estrada de Itapecerica *Estação Campo Limpo
*Hortifruti Peg Pese *Hospital Campo Limpo
*Parque Jardim Sul *Parque Santo Dias
*Marginal Pinheiros

CATEGORIA DE USO

HIS 1 – 11%

HIS 2 – 43%

HMP – 32%

R2V – 14%